

# 売倉庫

所在地  
福井市下馬3丁目606番

価 格

## 14,500万円



|       |                                       |                    |
|-------|---------------------------------------|--------------------|
| 建物延面積 | 1,542.78㎡                             |                    |
| 土地    | 宅地                                    | 2,879.62㎡(871.08坪) |
|       | 交通                                    | 越美北線 六条 徒歩23分      |
| 建物構造  | 鉄骨造                                   |                    |
| 階建/階  | 2階建                                   |                    |
| 土地権利  | 所有権                                   |                    |
| 築年月   | 1969年11月                              |                    |
| 都市計画  | 市街化区域                                 |                    |
| 用途地域  | 準工業                                   |                    |
| 建ぺい率  | 60%                                   |                    |
| 容積率   | 200%                                  |                    |
| 現況    | 空                                     |                    |
| 接道状況  | 北6.0m 接面8.9m                          |                    |
| 引渡時期  | 相談                                    |                    |
| 仲介料   | 売買価格×3%+6万円+消費税                       |                    |
| 備考    | ・建物部分は別途消費税必要<br>・給水引き込み有<br>・下水引き込み有 |                    |



## 株式会社 地研

〒918-8112 福井県福井市下馬2丁目306号  
電話番号 (0776) 33-3030  
FAX番号 (0776) 33-3031